

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа»

г. Березовский,

10.03.2026 г.

Место проведения собрания: г. Березовский, территория СНТ «Европа», площадка возле КПП

Дата проведения собрания (очная часть): 28.02.2026г.

Начало регистрации: 11 час. 30 минут.

Время начала очной части собрания: 12 час. 00 мин.

Время окончания очной части собрания: 13 час. 10 мин.

Форма проведения очередного общего собрания – **очно-заочная**.

Окончание заочной части собрания: 07.03.2026г.

Основание созыва очередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа» (далее – СНТ «КП «Европа», Товарищество): Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – Закон № 217-ФЗ), решения Правления СНТ «КП «Европа» протоколы №2 от 30.01.2026г. и №3 от 20.02.2026г.

Открытие общего собрания

Слушали: председателя Товарищества Воробьева Вячеслава Александровича, который объявил, что в соответствии с реестром членов СНТ «КП «Европа» общее количество членов Товарищества на дату созыва общего собрания составляет 100 человек, из которых для участия в очной части собрания зарегистрировалось 42 члена Товарищества и 3 индивидуальных собственника. В соответствии с ч. 21 ст.17 Закона № 217-ФЗ собрание проводится в формате очно-заочного голосования, основанием для созыва собрания служит решение правления от 30.01.2026.

По вопросу №1 Председатель правления Воробьев В.А., предложил утвердить предложение правления об избрании рабочих органов общего собрания в составе, работавшем на общем собрании членов Товарищества 23.11.2025: Председательствующим на общем собрании членов СНТ «КП «Европа» избрать Воробьева Вячеслава Александровича, в качестве секретаря общего собрания избрать Мельникова Андрея Александровича, в счетную комиссию избрать Клещеву Наталью Ивановну, Падерину Оксану Ананьевну и Рукавичникову Светлану Сергеевну. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

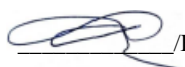
Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Избрать председательствующим на общем собрании членов Товарищества Воробьева Вячеслава Александровича, секретарем собрания избрать Мельникова Андрея Александровича, в счетную комиссию избрать Клещеву Наталью Ивановну, Падерину Оксану Ананьевну и Рукавичникову Светлану Сергеевну.

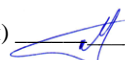
Председательствующий на общем собрании Воробьев В.А. обратился к собранию с разъяснениями по порядку голосования по повестке, напомнил, что заочная часть голосования завершается 07.03.2026, после чего счетная комиссия подведет окончательные итоги голосования. Председательствующий на общем собрании Воробьев В.А. предложил задавать вопросы по повестке и перейти к ее обсуждению и ответу на вопросы, присутствующие на очной части собрания могут проголосовать в процессе обсуждения, либо сдать полученные и заполненные бюллетени во время приема бюллетеней с 28.02.2026г. по 07.03.2026г.

В процессе обсуждения Члены товарищества Тайшина С.А., Бедулева М.А., Кушкин К.В. и др. попросили озвучить результаты работы правления, пояснить какие возникли трудности в реализации решений прошлого собрания, также какова судьба коллективной заявки по

Протокол общего собрания членов СНТ "КП "Европа", проводимого 28.02.2026г.



/Воробьев В.А. (Председательствующий на общем собрании)



Мельников А.А. (Секретарь собрания)

подключению новых потребителей к магистральному газу. Председатель СНТ и член правления Пация А.М. предоставили развернутую информацию и пояснения к опубликованным ранее материалам.

После обмена мнениями и обсуждения отчетов и планов на 2026 финансовый год председательствующий на общем собрании Воробьев В.А. предложил перейти к голосованию по бюллетеням, а счетной комиссии начать свою работу.

Очная часть собрания завершилась.

По итогам очно-заочного голосования счетная комиссия обработала 84 бюллетеня членов товарищества (84% от общего числа членов Товарищества) и 8 бюллетеней индивидуальных собственников.

Собрание состоялось. Кворум имеется.

Информация для подсчета голосов: для простого большинства по вопросам, голосуемым только членами товарищества, требуется **43** голоса, членами товарищества и индивидуальными собственниками - **47** голосов. Для квалифицированного большинства 2/3 голосов при голосовании только членами товарищества - **56** голосов, при совместном голосовании членов и индивидуальных собственников - **62** голоса. По вопросам повестки собрания получены следующие результаты:

По вопросу № 2 повестки дня: Установление места хранения материалов общего собрания, в том числе сообщений о проведении общего собрания, решений собственников (бюллетеней для голосования), протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и иных документов общего собрания. *(Голосуют члены товарищества и индивидуальные собственники, решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ)*

Голосовали: «За» - 90 голосов; «Против» - нет; «Воздержался» - 2 голоса

Решение принято.

Решили: Выбрать местом и адресом хранения материалов общего собрания, в том числе объявления о проведении общего собрания, бюллетеней для голосования, протокола общего собрания, протокола счетной комиссии и иных документов общего собрания по адресу: 623700 Свердловская область, город Березовский, территория СНТ «Европа», участок (дом) №128 (адрес постоянно действующего исполнительного органа – председателя СНТ «КП «Европа»)

По вопросу № 3 повестки дня: Утверждение годового отчета правления СНТ «КП «Европа» за 2025 год.

(Голосуют только члены СНТ «КП «Европа»)

Голосовали: «За» - 78 голосов; «Против» - 4 голоса; «Воздержался» - 2 голоса.

Решение принято.

Решили: Утвердить годовой отчет правления СНТ «КП «Европа» за 2025 год.

По вопросу № 4 повестки дня: Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «КП «Европа» за 2025 год.

(Голосуют только члены СНТ «КП «Европа»)

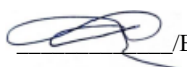
Голосовали: «За» - 78 голосов; «Против» - 5 голосов; «Воздержался» - 1 голос.

Решение принято.

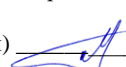
Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «КП «Европа» за 2025 год.

По вопросу № 5 повестки дня: Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2026 год в СНТ «КП «Европа», вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ. СНТ «КП «Европа» за 2026 год.

Протокол общего собрания членов СНТ "КП "Европа", проводимого 28.02.2026г.



/Воробьев В.А. (Председательствующий на общем собрании)



Мельников А.А. (Секретарь собрания)

(Голосуют члены товарищества и индивидуальные собственники, решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ)

Голосовали: «За» - 78 голосов; «Против» - 11 голосов; «Воздержался» - 3 голоса.

Решили: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2026 год в СНТ «КП «Европа».

По вопросу № 6 повестки дня – Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «КП «Европа» на 2026 год.

(Голосуют только члены СНТ «КП «Европа»)

Голосовали: «За» - 72 голоса; «Против» - 10 голосов; «Воздержался» - 2 голоса.

Решили: утвердить приходно-расходную смету СНТ «КП «Европа» на 2026 год.

По вопросу № 7 повестки дня – Утверждение членского взноса СНТ «КП «Европа» на 2026 г.

(Голосуют только члены СНТ «КП «Европа»)

Голосовали: «За» - 70 голосов; «Против» - 11 голосов; «Воздержался» - 3 голоса,

Решили: утвердить членский взнос СНТ «КП «Европа» на 2026 г. в размере **235,30** руб./1 сотка (стр. 1 «Доходы» Приходно-расходной Сметы и п. 1 ФЭО)

По вопросу № 8 повестки дня – Утверждение платы за пользование объектами инфраструктуры для собственников, не являющихся членами СНТ «КП «Европа», на 2026 г.

(Голосуют члены товарищества и индивидуальные собственники, решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ)

Голосовали: «За» - 78 голосов; «Против» - 9 голосов; «Воздержался» - 4 голоса, «не голосовал» - 1 голос

Решение принято.

Решили: Утвердить размер платы за пользование объектами инфраструктуры для собственников, не являющихся членами СНТ «КП «Европа», на 2026 г. в размере **235,30 руб./1 сотка** (стр. 1 «Доходы» Приходно-расходной Сметы и п. 1 ФЭО)

По вопросу № 9 повестки дня – Утверждение целевого взноса для членов СНТ «КП «Европа» и сроков его внесения в 2026 году.

(Голосуют только члены СНТ «КП «Европа»)

Голосование: «За» - 70 голосов; «Против» - 12 голосов; «Воздержался» - 2 голоса

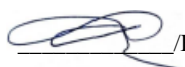
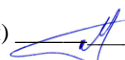
Решение принято.

Решили: Утвердить размер целевого взноса целевого взноса для членов СНТ «КП «Европа» и сроков его внесения в 2026 году в размере **15 957,45 руб.** с каждого лицевого счета (стр. Целевой взнос Приходно-расходной Сметы и п. 5 ФЭО). Установить срок оплаты - до **10.06.2026**, с каждого лицевого счета (включается в квитанцию за март).

По вопросу №10 - Утверждение целевой платы для собственников, не являющихся членами СНТ «КП «Европа» и сроков его внесения в 2026 году

(Голосуют члены товарищества и индивидуальные собственники, решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ);

Голосование: «За» - 75 голосов; «Против» - 10 голосов; «Воздержался» - 7 голосов

Решили: Утвердить размер целевой платы для собственников, не являющихся членами СНТ «КП «Европа» и сроков его внесения в 2026 году в размере 15 957,45 руб. с каждого лицевого счета (стр. Целевой взнос Приходно-расходной Сметы и п. 5 ФЭО); установить срок оплаты - до 10.06.2026, с каждого лицевого счета (включается в квитанцию за март).

По вопросу № 11 повестки дня - Строительство спортивно-досугового комплекса на земельном участке, принадлежащем СНТ КП «Европа» к.н. №66:35:0221001:5810. Источник финансирования - целевые взносы (проектирование и подготовка площадки, прокладка инженерных коммуникаций) и средства от продажи участков к.н. №66:35:0221001:3525, № 66:35:0221001:5927.

(Голосуют члены товарищества и индивидуальные собственники, решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ)

Голосовали: «За» - 78 голосов; «Против» - 11 голосов; «Воздержался» - 2 голоса, «не голосовал» - 1 голос.

Решение принято.

Решили: Утвердить строительство спортивно-досугового комплекса на земельном участке, принадлежащем СНТ КП «Европа» к.н. №66:35:0221001:5810. Источник финансирования - целевые взносы (проектирование и подготовка площадки, прокладка инженерных коммуникаций) и средства от продажи участков к.н. №66:35:0221001:3525, № 66:35:0221001:5927

По вопросу № 12 повестки дня - Продажа земельных участков, принадлежащих СНТ «КП «Европа» с кадастровыми номерами №66:35:0221001:3525, № 66:35:0221001:5927 по цене, не ниже оценки рыночной стоимости этих земельных участков, определенной в Отчете о рыночной стоимости земельных участков, подготовленным специалистом-оценщиком. Проведение оценки рыночной стоимости участков с кадастровыми номерами №66:35:0221001:3525, № 66:35:0221001:5927 в срок до 01.05.2026 года. Цель продажи данных участков – привлечение денежных средств для финансирования строительства спортивно-досугового комплекса (п. 11 Повестки).

(Голосуют члены товарищества и индивидуальные собственники, решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ).

Голосовали: «За» - 79 голосов; «Против» - 10 голосов; «Воздержался» - 3 голоса

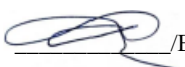
Решение принято.

Решили: Принять решение о продаже земельных участков, принадлежащих СНТ «КП «Европа» с кадастровыми номерами №66:35:0221001:3525, № 66:35:0221001:5927 по цене, не ниже оценки рыночной стоимости этих земельных участков, определенной в Отчете о рыночной стоимости земельных участков, подготовленным специалистом-оценщиком. Проведение оценки рыночной стоимости участков с кадастровыми номерами №66:35:0221001:3525, № 66:35:0221001:5927 в срок до 01.05.2026 года. Цель продажи данных участков – привлечение денежных средств для финансирования строительства спортивно-досугового комплекса (п. 11 Повестки)

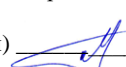
По вопросу № 13 повестки дня - Разработка проекта межевания территории СНТ «КП «Европа» с последующим обращением в Администрацию г. Березовского для согласования и утверждения указанного проекта.

(Голосуют члены товарищества и индивидуальные собственники, решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ).

Протокол общего собрания членов СНТ "КП "Европа", проводимого 28.02.2026г.



/Воробьев В.А. (Председательствующий на общем собрании)



Мельников А.А. (Секретарь собрания)

Голосовали: «За» - 81 голос; «Против» - 7 голосов; «Воздержался» - 4 голоса.

Решение принято.

Решили: Начать разработку проекта межевания территории СНТ «КП «Европа»

По вопросу № 14 повестки дня - Помещение денежных средств, вырученных от продажи земельных участков с кадастровыми номерами №№66:35:0221001:3525, 66:35:0221001:5927 на депозитные счета СНТ «КП «Европа» до момента подписания договоров с подрядной организации на строительство спортивно-досугового комплекса (вопрос повестки №12).

(Голосуют только члены СНТ «КП «Европа»)

Голосовали: «За» - 74 голоса; «Против» - 10 голосов; «Воздержался» - нет.

Решение принято.

Решили: Помещение денежных средств, вырученных от продажи земельных участков с кадастровыми номерами №№66:35:0221001:3525, 66:35:0221001:5927 на депозитные счета СНТ «КП «Европа» до момента подписания договоров с подрядной организации на строительство спортивно-досугового комплекса (вопрос повестки №12).

По вопросу № 15 повестки дня - Поручить члену правления Каракину Т.О. разработать план совершенствования и улучшения системы видеонаблюдения и системы охраны в СНТ «КП «Европа» в соответствии с заявлением члена СНТ «КП «Европа» Виноградовой Е.И. и представить в правление коммерческие предложения специализированных организаций в срок до 01.05.2026г *(голосуют только члены СНТ «КП «Европа»)*

Голосовали: «За» - 72 голоса; «Против» - 4 голосов; «Воздержался» - 8 голосов.

Решение принято.

Решили: Поручить члену правления Каракину Т.О. разработать план совершенствования и улучшения системы видеонаблюдения и системы охраны в СНТ «КП «Европа» в соответствии с заявлением члена СНТ «КП «Европа» Виноградовой Е.И. и представить в правление коммерческие предложения специализированных организаций в срок до 01.05.2026г

Приложение:

1. Лист подсчета голосов по повестке дня общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проводимого 28.02.2026г. на 1 л.

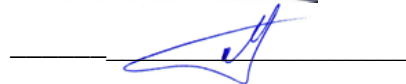
2 Лист подсчета голосов по повестке дня общего собрания собственников участков, ведущих хозяйство СНТ «КП «Европа», проводимого 28.02.2026г. на 1 л.

Председательствующий на общем собрании



Воробьев В.А.

Секретарь общего собрания



Мельников А.А.

